Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen 2026

Indhold:

Indledende kommentarer
1. Vandkvalitet
2. Teknisk hygiejnisk tilsyn.
3. Vedligehold.
4. Ledningsrenovering.
5. Samarbejdet.
6. Boringer.
7. Økonomi.
8. Måleraflæsning.
9. Samarbejde/sammenlægning med Værebro Vandværk

Indledende kommentarer.

- Nordmarken Vand er udfordret ved, at der er BAM og DMS over grænseværdierne i det indvundne vand (fra boring DGU 199.290). For at komme under grænseværdierne i det udpumpede vand til forbrugerne indkøbes vand fra Værebro vandværk. Det indkøbte og det indvundne vand blandes i renvandstanken i et fast forhold inden det sendes til forbrugerne.
- Den allerede etablerede nødforbindelse til Værebro vandværk benyttes til at sende det indkøbte vand fra Værebro Vandværk frem til Nordmarken Vands renvandstanken for blanding, undervejs forsynes ca. 100 forbrugere med 100% vand fra Værebro Vandværk.
- Der er nu også konstateret DMS i lave niveauer i det vand Nordmarken Vand modtager til opblanding fra Værebro Vandværk. Dette har medført ændringer i blandingsforholdet.
- Bestyrelsen er af den fulde overbevisning at fremtidig robust vandforsyning kræver en sammenlægning af NordmarkenVand og Værebrovandværk. Der er derfor indledt samtaler med Værebro Vandværk om en sammenlægning af de to vandværker, samt fælles finansiering af ny kildeplads.

1. Vandkvalitet.

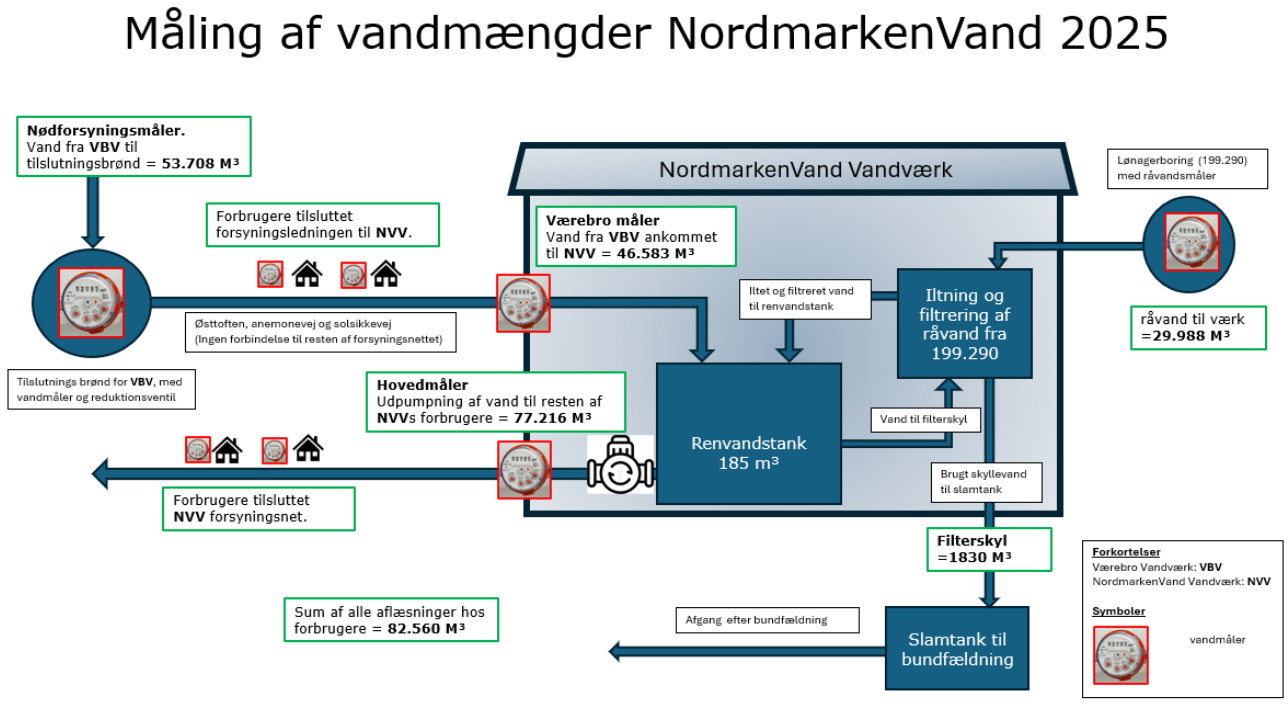
Vi har i det forgangene år kun anvendt 1 boring, som vi blander op med købt vand fra Værebro vandværk. Fordelingen mellem eget vand og købt vand fremgår af tabellen herunder.

Måling af vandmængder

• Indvundet vand 2025 (DGU 199.290)	29.988 m^3	36 %.
• Købt vand fra Værebro vandværk	53.708 m^3	64 %.
• Udpumpet på net Nordmarken vand	77.216 m^3	
• Værebro vand direkte til forbrugere	7.125 m^3	
• Total udpumpet på net	84.341 m^3	
• Sum af målere hos forbruger	82.560 m^3	
• Ialt byggevand og tab på net	1,781 m^3	2,1** %.

Antal forbrugere 2025 = 1015, 1013 enheder (vandmålere)

Vi har i 2025 købt 64% af vores vand fra Værebro, hvilket er en stigning på ca. 64% i forhold til 2024, dette skyldes et højt indhold af DMS i vores egen indvindingsboring, samt at vi nu også ser begyndende DMS i det vand vi modtager fra Værebro.



Blanding af vand:
Vand fra boring DGU 199.290 og vand fra Værebro Vandværk blandes i renvandstanken inden udpumpning til forbrugere for at komme under grænseværdien for rent vand (undervejs til renvandstanken forsynes ca. 100 forbrugere med 100% Værebro Vand). Ved fastsættelse af blandingsforholdet fratrækkes måleusikkerheden på analysen Teoretisk regner vi derfor i forhold til en grænseværdi for DMS og BAM på 0,078 µg/L. BAM indholdet er vigende så DMS-indholdet er nu dimensionerende for blandingsforholdet.

Vandet modtaget fra Værebro Vandværk har hidtil været uden måleligt BAM og DMS-indhold, men er i løbet af 2025 begyndt at indeholde målelige mængder af DMS. Det har gjort at Nordmarkenvand har måttet ændre blandingsforholdet i renvandstanken for at overholde grænseværdien for DMS. Dette er en væsentlig årsag til at vi øget købet af vand.
Afgang vandværk: Ved prøvetagning d 11. feb. 2025 blev der målt et DMS-indhold på 0,13 µg/L og dermed en overskridelse af grænseværdien. Det er nu konstateret, at vandet fra Værebro Vandværk er begyndt at indeholde mindre mængder DMS. Blandingsforholdet er derfor ændret og ved efterfølgende kontrolmåling blev der målt et DMS-indhold på 0,049 µg/L.
Der er ikke målt andre overskridelser af vandkvalitetskravene. (Vi er langt fra grænseværdierne for PFAS og Nitrit

DONS er valgt som analyseinstitut for vandprøver jf. Prøvningsprogrammet for 2024-2028

Vandværket har i alt taget 4 rentvandsprøver
Alle prøver med undtagelse af DMS 11.Feb 2025 var indenfor grænseværdierne

BAM og DMS målinger i 2025.

BAM målinger afgang værk	
20250303	0,061 µg/L
20250310	0,034 µg/L
20250813	0,038 µg/L
20250923	0,060 µg/L

DMS målinger afgang værk	
20250303	0,13 µg/L
20250310	0,049 µg/L
20250813	0,066 µg/L
20250923	0,072 µg/L

BAM målinger nødforsyning ("Værebro Vand")	
20250813	< 0,01 µg/L
20251106	< 0,01 µg/L

DMS målinger nødforsyning ("Værebro Vand")	
20250813	0,034 µg/L
20251106	0,018 µg/L

Flere oplysninger kan findes på: https://mitdrikkevand.dk/

2. Teknisk hygiejnisk tilsyn.

- Der har ikke været nogen tilsyn i 2025

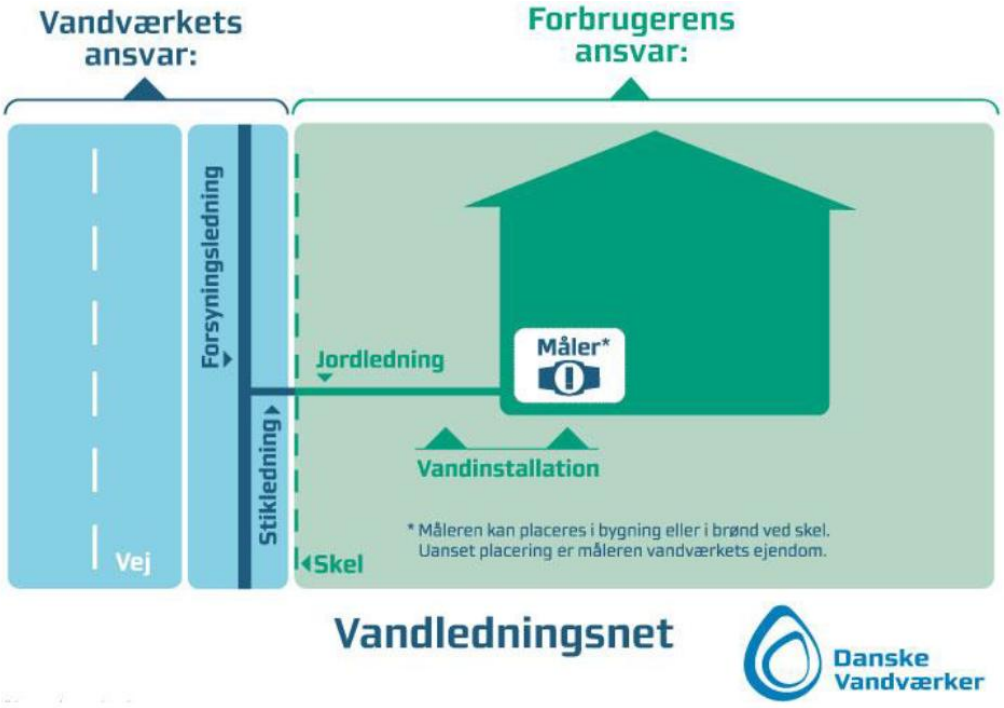
3. Vedligehold.

1. **Sikring af IT-udstyr og data.**
   Vi har i 2025 fået udskiftet værkets to computere og er overgået til Microsoft 365 med fuld back-up. Fjernadgange er krypterede og begrænset til et absolut minimum. Vi anvender stærke passwords.

2. **Uforudset vedligeholdelse**.
   I 2025 har der været 1 ledningsbrud,

4. Ledningsrenovering

- Vores ledningsnet er ca. 15.000 meter
- Der er til dato udskiftet ca. 5.000 meter
- Vi mangler at udskifte ca 10.000 meter PVC rør samlet med limmuffer, som er mere end 50 år gamle. De er nu tjenlige til udskiftning. En udskiftningsplan blev sat i gang, som også omtalt på tidligere generalforsamlinger.
- Vi var i 2025 begyndt på udskiftning af ledningsnettet på Åvej og Vestavej, men har måtte udsætte arbejdet, da grundvandet stod så højt at det ville være økonomisk uforsvarligt at fortsætte. Vi forventer at arbejdet færdiggøres hen over sommeren i år 2026.
- Vi har færdiggjort udskiftningen af ledningsnettet på Østtoften i mellemtiden.
- Det er et ønske fra vandværket at få udskiftet vores ledningsnet så hurtigt som muligt, derfor blev det på sidste generalforsamling i 2024 vedtaget at hæve det faste bidrag i såvel i 2025 som i 2026. Dette bliver mere aktuelt nu i forbindelse med de samtaler vi har med Værebro Vandværk om en sammenlægning, da Værebros ledningsnet er totalrenoveret for få år siden.
- Der har været en del forvirring omkring hvor ansvaret deles mellem grundejer og vandværket ved opsætning af stophaner, det fremgår af nedenstående skitse.



5. Samarbejde

- Vi har en samarbejdsaftale med Jyllinge vandværk, som står for det meste af vores kontorfunktion. Dette samarbejde fungerer upåklageligt.
- Vi er gået sammen med Værebro og Jyllinge vandværker om en fælles hjemmeside.
- Sidste år indledte vi et samarbejde med SHT der står for al ledningsrenovering, dette har fungeret meget professionelt.
- Den daglige drift af vandværket udføres af Lars Nielsen, til bestyrelsens fulde tilfredshed.

6. Boringer

- Boring DGU 199.290 (Lønager gl.) bruges som indvindingsboring.
  Der er taget en række prøver hvor der er målt for BAM og DMS i løbet af 2025
  Indholdet af BAM er vigende og ligger omkring grænseværdien, indholdet af DMS ligger konstant væsentlig over grænseværdien
- Vores øvrige 4 boringer er væsentligt mere forurenet af både BAM og DMS og er ikke længere egnede til vand indvinding

7. Økonomi:

- Købet af vand fra Værebro Vandværk, har belastet vandværkets budget i 2025 med 190.000 kr. mere end budgetteret.
  Da det må forventes at vi fremover fortsat skal købe en væsentlig del af vores vand fra Værebro, vil det hvert år have en væsentlig indvirkning på vandværkets driftsomkostninger, og den pris vi som forbrugere skal betale for vand, udover det faste bidrag.
- Bestyrelsen er af den fulde overbevisning at fremtidig robust vandforsyning kræver en sammenlægning af NordmarkenVand og Værebrovandværk. Bestyrelsen foreslår på den baggrund at vi arbejder for en sammenlægning af Nordmarken Vand med Værebro Vandværk.

8. Aflæsning af målerdata:

- Vi er ikke som ventet påbegyndt kalibrering af det første parti målere i 2025, da vi først vil undersøge, om det vil være mere rentabelt på længere sigt at udskifte alle målere til, nogle der har bedre sendesignaler eventuelt med indbygget simkort.
- Vi vil samtidig undersøge hvilke målere Værebro Vandværk anvender, da et samlet køb formodentlig vil give en bedre pris, samt set i lyset af en sammenlægning

9. Samarbejde/sammenlægning med Værebro Vandværk

- Leverings aftale med Værebro Vandværk
  Nordmarken Vand har i 2025 indgået en ny 5-årig leveringsaftale med Værebro Vandværk, forsyningsaftalen skal revurderes hvert år
- Vi har i 2025 indledt et samarbejde med Værebrovandværk med henblik på en sammenlægning af de to værker.



Sammenlaegning_vandvaerker_ALLE_NOT

Venlig hilsen

Bestyrelsen