PRIMA REVISION
www.primarevision.dk

Nordmarken Vand a.m.b.a.

(CVR nr. 17 88 36 15)

Højager 9
4040 Jyllinge

Årsregnskab
1. januar 2025 til 31. december 2025

Resultatbudget 2026

Godkendt på vandværkets
ordinære generalforsamling,
afholdt den

Som dirigent

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR

4000 Roskilde
Tlf.: 72 440 355
info@primarevision.dk
www.primarevision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens påtegning	3
Den folkevalgte revisors påtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for Nordmarken Vand a.m.b.a.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A samt vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Jyllinge, / 2026

Steen Vindt formand	Anita Yates kasserer

Bent Torp	Nils Berg Madsen	Niels-Aage Hansen

DEN FOLKEVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Som folkevalgt revisorer for Nordmarken Vand a.m.b.a. har jeg revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vor opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Jyllinge, / 2026

Jesper Jensen
Folkevalgt revisor

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Nordmarken Vand a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordmarken Vand a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vandværket har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for mindre vandværker, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt vores revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af vandværkets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om vandværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, / - 2026

PRIMA REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab
Cvr-nr.: 21 35 61 90

Henrik Bonde Nielsen
Registreret Revisor, FSR – danske revisorer
mne17818

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra sidste år, så vandværket benytter de bestemmelser, der findes i årsregnskabsloven. Praksis uddybes nedenfor.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår budgettal for regnskabsåret og de kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal og har ikke været underlagt revision.

Nettoomsætning
Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle ”hvile i sig selv”-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt (”der er opkrævet for meget”), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne (”der er opkrævet for lidt”).

Produktionsomkostninger
Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger
Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og kurstab på værdipapirer

Balancen

Materielle anlægsaktiver.
Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger og boringer	50 år
Ledningsnet til og med 2023	40 år
Ledningsnet fra og med 2024	50 år
Inventar og tekniske anlæg	5-10 år

Tilgodehavender
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning
Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital
Egenkapital bruges kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital – ellers bruger vandværket kun begrebet over-/underdækning.

Overdækning
Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Øvrige gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Note		2025	2024	Ej underlagt revision Budget 2025	Budget 2026
			kr.1.000	kr.1.000	kr.1.000
1	Nettoomsætning	1.630.294	1.331	1.650	1.836
2	Produktionsomkostninger	-930.551	-680	-807	-961
	DÆKNINGSBIDRAG	**699.743**	**651**	**843**	**875**
3	Distributionsomkostninger	-382.303	-380	-532	-585
4	Administrationsomkostninger	-341.831	-298	-331	-312
5	Andre driftsindtægter	22.951	22	20	22
	DRIFTSRESULTAT	**-1.440**	**-5**	**0**	**0**
6	Finansielle indtægter/udgifter	1.440	5	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**0**	**0**	**0**	**0**
	RESULTATDISPONERING				
	Overført over/underdækning til balancen	1.050.502	894	999	2.844

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

Note		2025	2024 kr.1.000
	Grunde, bygninger og boringer	789.558	818
	Tekniske anlæg og inventar	37.952	46
	Ledningsnet	7.011.947	6.926
	Materielle anlægsaktiver	**7.839.457**	**7.790**
7	**ANLÆGSAKTIVER**	**7.839.457**	**7.790**
	Tilgodehavende årsafregninger fra forbrugere	186.255	139
	Tilgodehavende moms	263.079	164
	Tilgodehavende afgift på ledningsført vand	0	10
	Andre tilgodehavender	22.951	29
	Forudbetalte omkostninger og periodeafgrænsningsposter	7.458	8
	Tilgodehavender	**479.743**	**350**
	Likvide beholdninger	**2.925.940**	**1.783**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**3.405.683**	**2.133**
	AKTIVER	**11.245.140**	**9.923**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

Note		2025	2024 kr.1.000
8	Overdækning	10.721.543	9.671
	Langfristede gældsforpligtelser	**10.721.543**	**9.671**
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	317.725	43
	Årsafregning fra forbrugere	167.594	179
9	Anden gæld	38.278	30
	Kortfristede gældsforpligtelser	**523.597**	**252**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**11.245.140**	**9.923**
	PASSIVER	**11.245.140**	**9.923**

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note		2025	Ej underlagt revision 2024	Budget 2025	Budget 2026
			kr.1.000	kr.1.000	kr.1.000
1	**Nettoomsætning**				
	Fast bidrag	1.627.200	1.271	1.634	3.502
	Kubikmeter forbrug	1.011.360	924	1.000	1.163
	Byggevand	14.336	8	0	0
	Diverse gebyrer	27.900	22	15	15
,,	Over/underdækning	-1.050.502	-894	-999	-2.844
	Nettoomsætning i alt	**1.630.294**	**1.331**	**1.650**	**1.836**
2	**Produktionsomkostninger**				
	Køb af vand	537.310	333	350	500
	Elforbrug, værk	39.327	62	100	100
	Vedligeholdelse, værk og boringer	85.109	62	100	75
	Vandanalyser	122.805	103	100	100
	Tilsyn med værket	94.670	69	60	85
	Kørselsgodtgørelse	305	1	3	3
	Forsikringer	13.892	13	9	13
	Robust vandforsyning	0	0	50	50
	Afskrivning, bygninger og boringer	28.322	28	29	29
,,	Afskrivning, driftsmidler	8.811	9	6	6
	Produktionsomkostninger i alt	**930.551**	**680**	**807**	**961**
3	**Distributionsomkostninger**				
	Vedligeholdelse, ledninger	38.321	89	195	175
	Vedligeholdelse, stophaner og målere	42.125	0	50	95
	IT udgifter	29.430	27	25	30
	Ledningsregistrering	27.501	26	35	35
,,	Afskrivning, ledninger	244.926	238	227	250
	Distributionsomkostninger i alt	**382.303**	**380**	**532**	**585**

Note		2025	Ej underlagt revision 2024 kr.1.000	Budget 2025 kr.1.000	Budget 2026 kr.1.000
4	**Administrationsomkostninger**				
	Honorar bestyrelse	115.500	116	116	116
	Kontorudgifter, tryksager og småinventar	0	0	1	1
	IT-udgifter	58.738	20	55	30
	Telefon	20.116	21	20	20
	Porto & gebyr	5.181	4	4	4
	PBS måleraflæsning	11.374	14	12	12
	Administration	61.767	61	60	60
	Revisorhonorar	30.000	30	30	30
	Advokat/tinglysningsafgift	8.000	9	0	0
	Kurser	0	0	5	5
	Kontingenter og faglitteratur	12.762	14	12	14
	Generalforsamling	2.746	2	6	6
	Møder og gaver	11.256	7	10	14
,,	Tab på debitorer	4.391	0	0	0
	Administrationsomkostninger i alt	**341.831**	**298**	**331**	**312**
5	**Andre driftsindtægter**				
,,	Salg målerdata mv	22.951	22	20	22
	Andre driftsindtægter i alt	**22.951**	**22**	**20**	**22**
6	**Finansielle indtægter/udgifter**				
,,	Renteindtægter pengeinstitutter	1.440	5	0	0
	Andre finansielle indtægter/udgifter i alt	**1.440**	**5**	**0**	**0**

Note		Grunde, bygninger og boringer	Ledningsnet	Tekniske anlæg og inventar
7	**Materielle anlægsaktiver**			
	Kostpris, primo	3.868.097	17.527.799	413.238
	Tilgang	0	331.050	0
	Afgang	-0	-100.897	-0
	Kostpris 31. december 2025	3.868.097	17.757.952	413.238
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.050.217	-10.601.976	-366.475
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	100.897	0
	Årets af-/nedskrivninger	-28.322	-244.926	-8.811
	Af-/nedskrivninger 31. december 2025	-3.078.539	-10.746.005	-375.286
	Materielle anlægsaktiver i alt	**789.558**	**7.011.947**	**37.952**

		2025	2024 kr.1.000
8	**Overdækning**		
	Overdækning primo	9.671.041	8.777
	Årets over/underdækning jf. note 1	1.050.502	894
	Overdækning i alt	**10.721.543**	**9.671**
9	**Anden gæld**		
	Skyldig A-skat og AM bidrag	31.801	30
	Afgift af ledningsført vand	6.477	0
	Anden gæld i alt	**38.278**	**30**

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

PRIMA REVISION
www.primarevision.dk

Nordmarken Vand a.m.b.a.
(CVR nr. 17 88 36 15)

Højager 9
4040 Jyllinge

Årsregnskab
1. januar 2025 til 31. december 2025

Resultatbudget 2026

Godkendt på vandværkets
ordinære generalforsamling,
afholdt den

Som dirigent 28-05-2026
HEIDI RYDSTRØM

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

Industrivej 21, 1. 101
4000 Roskilde
Tlf.: 72 440 355
info@primarevision.dk
www.primarevision.dk