



Ordinær generalforsamling 2026

Velkommen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Ændring af vedtægter
5. Orientering om sammenlægning med nabovandværker og om oprettelse af et nyt produktionsselskab for at sikre robust vandforsyning i Jyllinge Nord og Gundsømagle
6. Godkendelse af budget for 2027
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Valg af dirigent



Bestyrelsens beretning

Del 1:

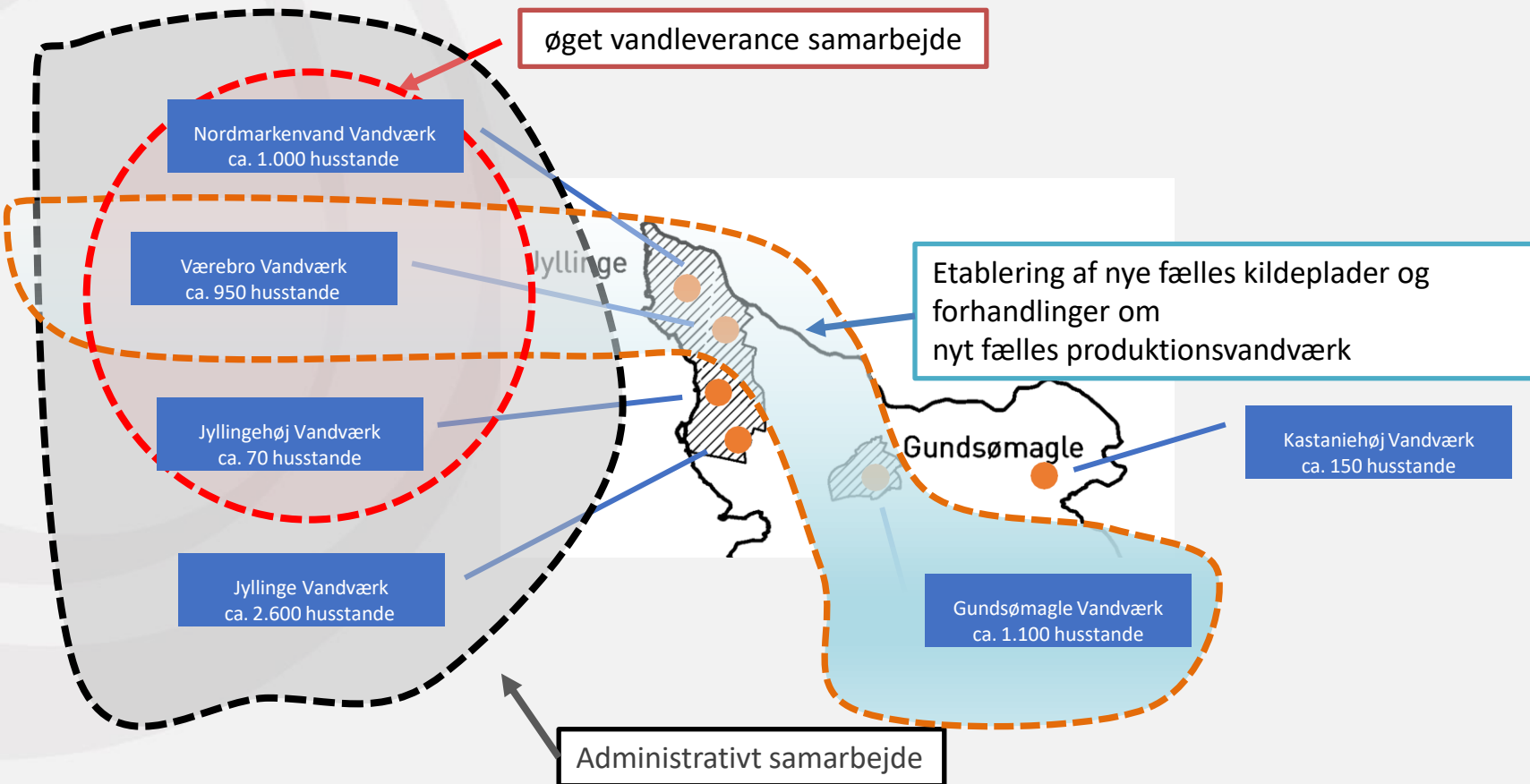
Grundvandet glemmer aldrig

Fremtidige investeringer

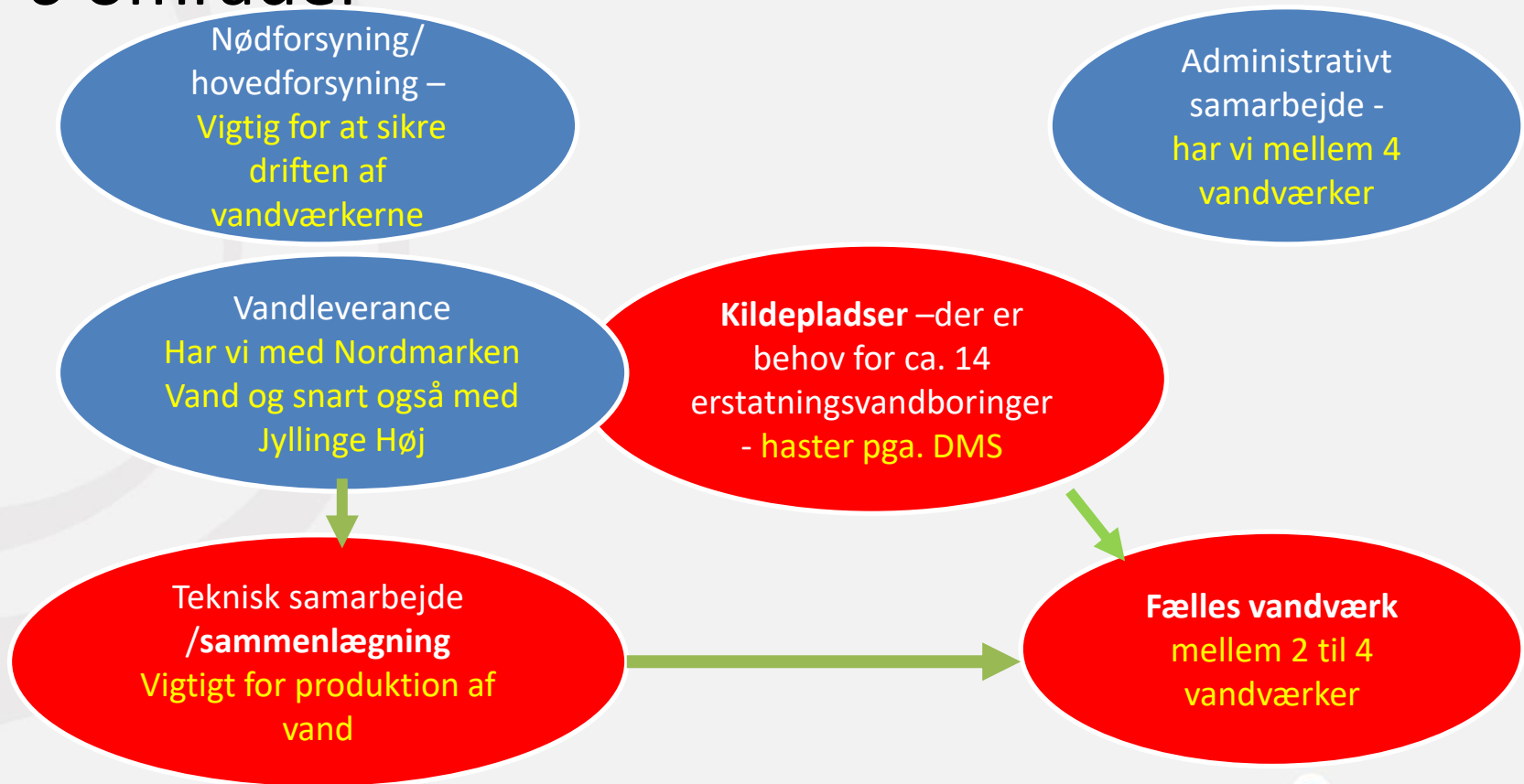
Del 2:

Robust Vandforsyning

Vandværkerne i Roskilde Nord

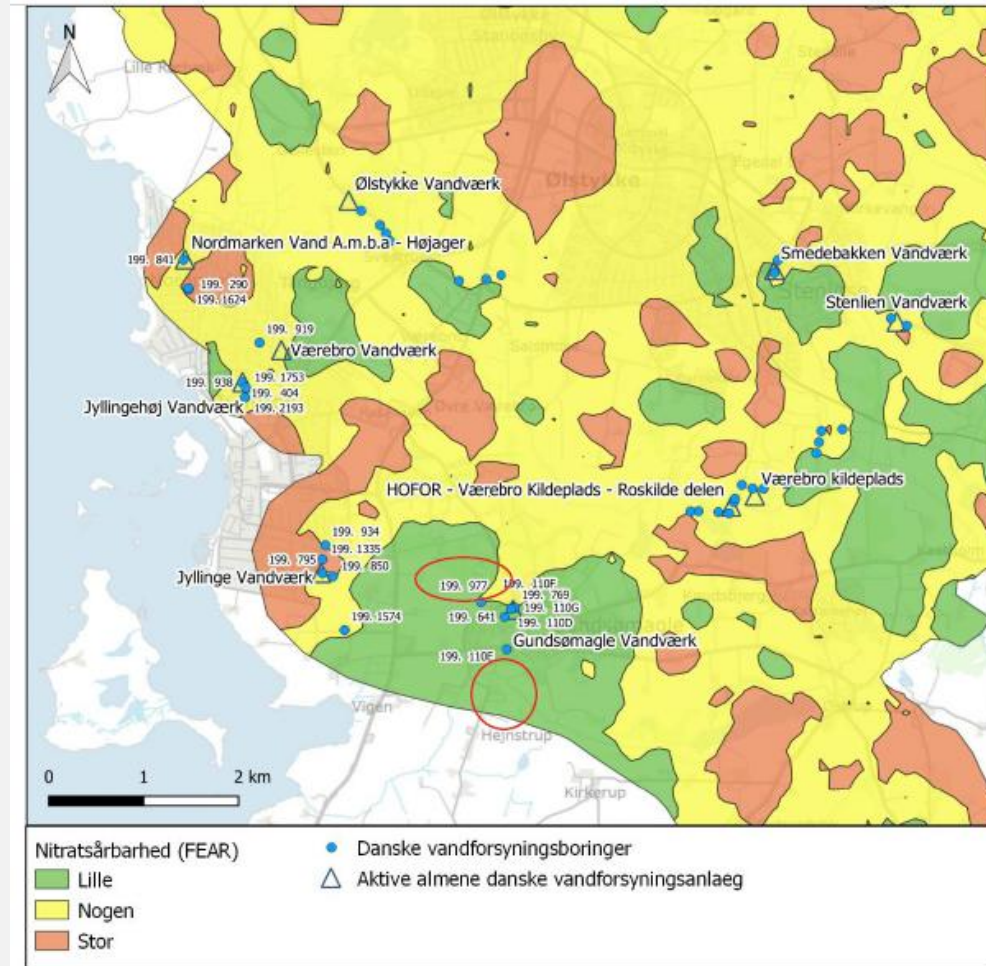


Robust vandforsyning i Roskilde Nord er om 6 områder



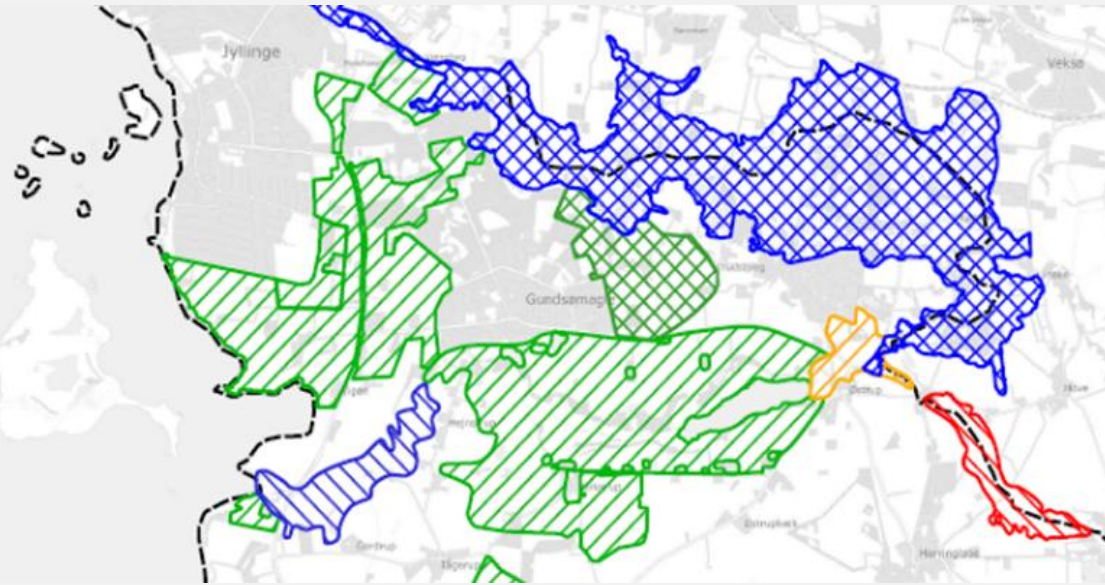
Vandboringer er meget sårbare i Jyllinge

Derfor er vi nød til at investere i nye kildepladser ved Gundsømagle og beskytte vores fremtidige kildepladser i Roskilde Nord



Grøn trepart - og omlægningsplaner

Omlægningsplan Grøn Trepart



Skovrejsning

- Der skal være meget mere skov i Danmark. Skovrejsning er en central del af Danmarks grønne omstilling og bidrager til et bedre klima, **rent drikkevand**, samt mere og bedre natur og vandmiljø.
- Tilskudsordningen skal målrettes, så rejsning af skov i områder (delvandoplande), der er særligt udfordrede af et stort kvælstofindsatsbehov, får forrang, herunder særligt jorder i disse områder med lav kvælstofretention.

Robust vandforsyning i dag og i morgen kræver en løbende investering - hver for sig og sammen om boringer, produktion og sikring af disse

Robust vandforsyning kræver et:

- Tidssvarende vandværk fra kildepladsen og helt ud til forbrugeren
- Vi løbende udvikler måden, som vi arbejder på
- Langsigtet planlægning
- Vi investerer
- Kræver at vi passer på grundvandsressourcen

Robust vandforsyning er derfor ikke lig ”billigst muligt”

Robust vandforsyning er en investering af hensyn til vores børn og børnebørn

Godkendelse af:

Regnskab 2025

Regnskab 2025

Nettoomsætning

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	
Fast bidrag (961 forbrugere)	2.018.100	2.018.100	0	2.018.100	
Vandbidrag (82.982 CBM)	680.000	663.856	-16.144	850.000	
Salg til andet vandværk	350.000	537.506	187.506	350.000	
Andre indtægter	20.000	19.900	-100	20.000	
Over/underdækning	-845.100	-1.173.934	-328.834	-1.271.100	
I alt	2.223.000	2.065.428	-157.572	1.967.000	

Regnskab 2025

Produktionsomkostninger

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	
Køb af vand	10.000	6.954	3.046	10.000	
Elforbrug vandværk	175.000	101.460	73.540	100.000	
Vedligeholdelse værk og bori	100.000	113.315	-13.315	100.000	
Vandanalyser	80.000	49.543	30.457	80.000	
Løn og vagtudgifter	200.000	172.268	27.732	170.000	
IT udgifter	50.000	41.860	8.140	50.000	
Forsikringer	10.000	13.004	-3.004	10.000	
Robust Vandforsyning	60.000	151.118	-91.118	60.000	
Afskrivning anlæg	300.000	378.184	-78.184	320.000	
Afskrivning driftsmidler	60.000	47.396	12.604	70.000	
Produktionsomkostninger i alt	1.045.000	1.075.102	-30.102	970.000	

Regnskab 2025

Distributionsomkostninger

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	
Vedligeholdelse ledninger	30.000	22.533	7.467	30.000	
Vedligeholdelse stophaner og målere	10.000	24.481	-14.481	10.000	
IT udgifter	50.000	78.255	-28.255	80.000	
Afskrivning ledninger	370.000	391.054	-21.054	390.000	
Afskrivning vandmålere	175.000	194.764	-19.764	190.000	
I alt	635.000	711.087	-76.087	700.000	

Regnskab 2025

Administrationsomkostninger

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	
Bestyrelseshonorar	110.000	110.000	0	110.000	
Vandsamarbejde	250.000	0	250.000	0	
Kontorudgifter	1.000	0	1.000	3.000	
IT udgifter	35.000	2.649	32.351	25.000	
Telefon	25.000	34.326	-9.326	35.000	
Porto og gebyrer	3.000	4.806	-1.806	4.000	
PBS omkostninger	8.000	11.254	-3.254	9.000	
Administration	75.000	75.387	-387	75.000	
Revisorhonorar	35.000	32.700	2.300	35.000	
Kurser	5.000	4.806	194	5.000	
Kontingenter	11.000	12.318	-1.318	11.000	
Generalforsamling og møder	15.000	11.875	3.125	15.000	
Tab på debitorer	0	858	-858	0	
Produktionsomkostninger i alt	573.000	300.979	272.021	327.000	

Regnskab 2025

Samlet

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	
Indtægter	3.068.100	3.239.362	171.262	3.238.100	
Produktionsomkostninger	-1.045.000	-1.075.102	-30.102	-970.000	
Distributionsomkostninger	-635.000	-711.087	-76.087	-700.000	
Administrationsomkostninger	-573.000	-300.979	272.021	-327.000	
Andre driftsindtægter	20.000	21.241	1.241	20.000	
Finansielle indtægter	10.000	499	-9.501	10.000	
Over/underdækning	-845.100	-1.173.934	-328.834	-1.271.100	
I alt	0	0	0	0	0

Regnskab 2025

Balance pr. 31.12. 2025

Aktiver

	2025	2024
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Grunde,bygninger og boringer	5.401.547	4.391.373
Produktions anlæg og inventar	75.123	122.519
Ledningsnet	13.637.883	14.028.937
Vandmålere	909.490	835.244
Forudbetalt materielle anlæg	0	952.916
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Tilgodehavende årsafregninger forbrugere	345.199	126.700
Tilgodehavende moms	122.982	277.142
Tilgodehavende afgift ledningsført vand	9.281	2.562
Forudbetalte omkostninger og periodeafgr.	12.048	11.254
Likvide beholdninger	3.108.967	1.683.536
I ALT AKTIVER	23.622.520	22.432.183

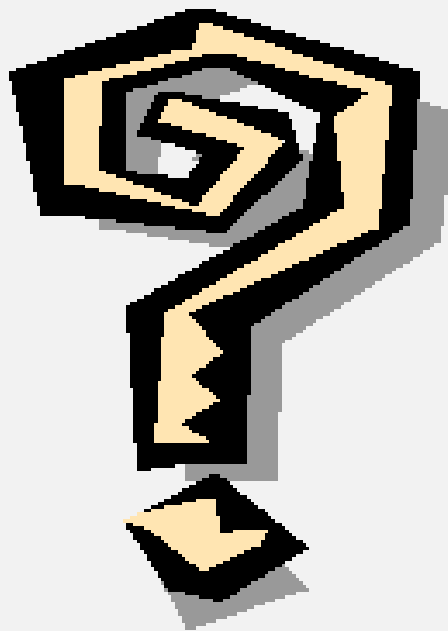
Regnskab 2025

Balance pr. 31.12. 2025

Passiver

	2025	2024
Overdækning	23.297.586	22.123.652
Langfristede gældsforpligtigelser	23.297.586	22.123.652
Leverandører af vare og tjenesteydelser	132.723	115.439
Årsafregning forbrugere	138.615	141.935
Anden gæld	53.596	51.157
Gældsforpligtigelser	324.934	308.531
I ALT PASSIVER	23.622.520	22.432.183

Spørgsmål til regnskabet



Indkomne forslag



Forslag til vedtægtsændringer

§8 Generalforsamling.

Punkt 3 ændres til følgende ordlyd: Indkaldelse til generalforsamling, samt ekstraordinær generalforsamling, sker med mindst 30 dages varsel, enten til hvert enkelt medlem, på vandværkets hjemmeside og ved annoncering i lokalavis med angivelse af dagsorden.

Den nuværende tekst angiver mindst 14 dage og der tilføjes ”på vandværkets hjemmeside”

Punkt 4 ændres til følgende ordlyd: Forslag skal, for at kunne blive behandlet på ordinær generalforsamling, afgives til selskabets bestyrelse senest 14 dage før dato for generalforsamlingen.

Den nuværende tekst angiver senest udgangen af marts

Nyt punkt under §8 Generalforsamling

Indkomne forslag samt revideret regnskab udsendes/offentliggøres på vandværkets hjemmeside senest 8 dage før dato for ordinær generalforsamling

Strække-ben pause

10 minutter



5. Orientering om sammenlægning med nabovandværker

Mål: Sikre robust vandforsyning i Jyllinge Nord og Gundsømagle

Hvorfor er en sammenlægning nødvendig?

Sammenlægning mellem Nordmarken Vandværk og Værebros Vandværk:

Begge vandværker er i dag sårbare i forhold til fremtidens krav til drikkevandskvalitet.

Flere boringer er ramt af BAM og DMS, og der er kun én ren boring tilbage til forsyning af området.

Det betyder, at den nuværende situation ikke er robust eller langsigtet holdbar – hverken teknisk, miljømæssigt eller økonomisk.

Nordmarken Vandværk har gennem en årrække været nødt til at købe en betydelig del af sit vand fra Værebros Vandværk.

KONKLUSION:

Bestyrelserne for både Nordmarken og Værebros Vandværk har besluttet at arbejde målrettet for en sammenlægning af de to vandværker for at sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning til alle forbrugere i de to områder.

Hvordan gennemføres sammenlægningen?

Sammenlægningen i praksis:

Forbrugerne orienteres på generalforsamlingerne i april og maj 2026.

Herefter underskriver begge bestyrelser en aftale om sammenlægning med virkning fra 1. januar 2028.

Aftalen om sammenlægning sættes til afstemning på de ordinære generalforsamlinger i 2027 i begge vandværker.

Samtidig vedtages nye fælles vedtægter, som gælder for det samlet vandværk fra 1. januar 2028.

Hvis vedtægterne vedtages, afholdes der en ekstraordinær generalforsamling, hvor de endeligt godkendes.

På den ekstraordinære generalforsamling vælges også den nye fælles bestyrelse, som tiltræder pr. 1. januar 2028.

Formålet er en robust og fremtidssikret vandforsyning for borgerne.

Hvad betyder det for forbrugerne?

Fælles for alle forbrugere:

En mere robust og driftssikker vandforsyning i fremtiden.

Større modstandsdygtighed mod forurening, skærpede myndighedskrav, og stor driftsfordele

Stordriftsfordele, som giver bedre økonomi og planlægning.

For Værebros forbrugere:

Værebro har et nyere og renoveret ledningsnet.

Sammenlægningen sker med fokus på økonomisk retfærdighed, så Værebro-forbrugerne ikke skal betale for renoveringer i Nordmarkens ledningsnet.

For Nordmarkens forbrugere:

Sikker adgang til rent drikkevand på både kort og langt sigt.

Nordmarken har et udestående med ledningsrenovering, som afholdes af Nordmarkens forbrugere frem til udgangen af 2033 via det faste bidrag.

Vandpriser og bidrag:

Indtil 2033 vil der være forskel på det faste bidrag imellem Værebro og Nordmarkens forbrugere.

Fra 2028 er der fælles m³ pris for alle forbrugerne.

5. Orientering om oprettelse af et nyt produktionsselskab

Mål: Sikre robust vandforsyning i Jyllinge Nord og Gundsømagle

Hvorfor er et nyt produktionsvandværk nødvendigt?

Nyt datterselskab ejet af Gundsømagle Vandværk og Værebros Vandværk

Baggrund:

- Den nuværende situation ikke er robust eller langsigtet holdbar – hverken teknisk, miljømæssigt eller økonomisk.
- Begge vandværker og kildepladser skal sikres bedre da vi i dag er kritisk infrastruktur.
- Begge vandværksbygninger er etableret i 1960-erne og er derfor svære at ombygge til de krav der stilles til kritisk infrastruktur.

Fordele ved nyt vandværk er bl.a.:

- Rentvandstanke kan etableres til at imødekomme fremtidens krav
- Det er muligt at etablere faciliteter til produktionsapparatet med et bedre arbejdsmiljø, spildevandsmæssigt, *sikkerhedsmæssigt* og energimæssigt.
- Vandværksbygningen flyttes væk fra beboelsesområder, hvor lastbiler, støj og udluftning bedre kan foregå. Der er transport af bl.a. salt i villakvarter.
- De eksisterende bygninger er sårbare i forhold til fremtidens krav til drikkevandskvalitet – ekstra filtrering mv., og blødt vand mv.

KONKLUSION:

Bestyrelserne for både Gundsømagle og Værebros Vandværk har besluttet at arbejde målrettet for etablering af et datterselskab der opføre et nyt produktionsvandværk for at sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning.

Hvordan planlægges produktionsvandværket?

Produktionsvandværk i praksis:

- Forbrugerne orienteres på generalforsamlingerne i april 2026.
- De to bestyrelser er påbegyndt processen med køb af "industri"-grund til det nye vandværk. Grundkøbet kan betyde ny lokalplan for det aktuelle område.
- Begge bestyrelser underskriver en samarbejdsaftale om etablering af fælles datterselskab efter 1. juli 2026 med tilhørende vedtægter.
- Aftalen om etablering af et fælles produktionsvandværk sættes til afstemning på de ordinære generalforsamlinger i 2027 i begge vandværker.

Formålet er en robust og fremtidssikret vandforsyning for borgerne i både Gundsømagle og Jyllinge Nord.

Hvad betyder det for forbrugerne?

Fælles for alle forbrugere:

- Det nye vandværk etableres via kommune-garanteret kreditforeningslån.
- Drift og afdrag på lånet sker via m3-prisen for vand – dvs. der betales samme pris for vandet.

De nuværende vandværker driver forsat hver deres:

- Ledningsnet
- Vandmålere
- Forsat udskiftning af ledninger og målere betales alene via det enkelte vandværks årlige fastpris.

Værebros har et nyere ledningsnet udført efter samme standard og firma, som Gundsømagle Vandværk er i gang med i deres ledningsrenovering.

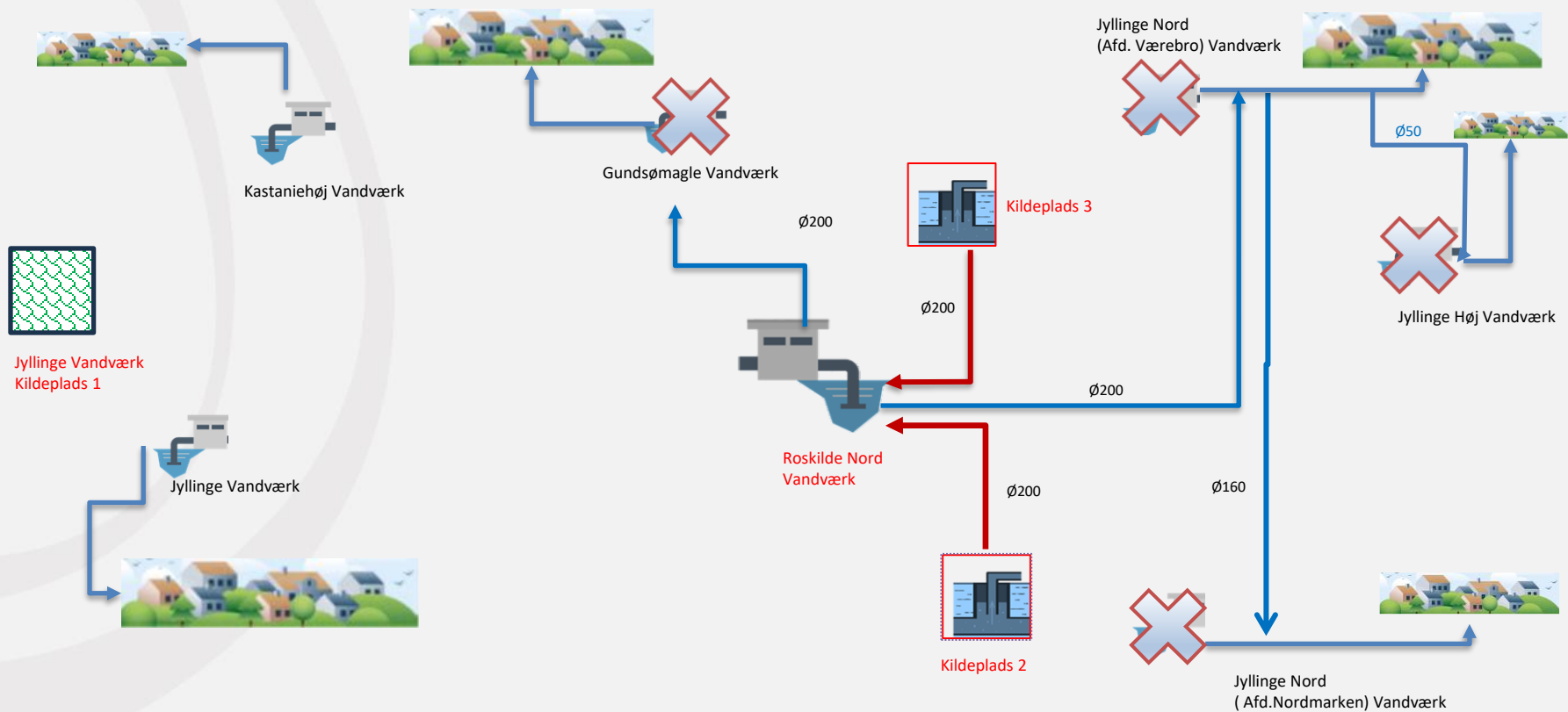
Fordele for forbrugerne:

- En mere robust og driftssikker vandforsyning i fremtiden.
- Større modstandsdygtighed mod forurening, skærpede myndigheds- og sikkerhedskrav
- Stordriftsfordele, som giver bedre økonomi og planlægning.

Vandpriser og bidrag:

- Der vil i fremtiden fortsat kunne være forskel på det faste bidrag som Værebros og Gundsømagle vandværks forbrugere skal betale.
- Fra det nye vandværk er idriftsat er der fælles m3 pris for alle forbrugerne.

Nyt produktionsvandværk med 2 kildepladser



Godkendelse af budget 2027



Forslag budget 2027

Nettoomsætning

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	2027
Fast bidrag (961 forbrugere)	2.018.100	2.018.100	0	2.018.100	2.018.100
Vandbidrag	680.000	663.856	-16.144	850.000	850.000
Salg til andet vandværk	350.000	537.506	187.506	350.000	500.000
Andre indtægter	20.000	19.900	-100	20.000	20.000
Over/underdækning	-845.100	-1.173.934	-328.834	-1.271.100	-842.100
I alt	2.223.000	2.065.428	-157.572	1.967.000	2.546.000

Forslag budget 2027 Produktionsomkostninger

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	2027
Køb af vand	10.000	6.954	3.046	10.000	10.000
Elforbrug vandværk	175.000	101.460	73.540	100.000	110.000
Vedligeholdelse værk og boringer	100.000	113.315	-13.315	100.000	150.000
Vandanalyser	80.000	49.543	30.457	80.000	80.000
Robust Vandforsyning	60.000	151.118	-91.118	60.000	200.000
Løn og vagtudgifter	200.000	172.268	27.732	170.000	190.000
IT udgifter	50.000	41.860	8.140	50.000	50.000
Forsikringer	10000	13004	-3.004	10.000	15.000
Afskrivning anlæg	300000	378184	-78.184	320.000	380.000
Afskrivning driftsmidler	60000	47396	12.604	70.000	50.000
Produktionsomkostninger i alt	1.045.000	1.075.102	-30.102	970.000	1.235.000

Forslag budget 2027

Distributionsomkostninger

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	2027
Vedligeholdelse ledninger	30.000	22.533	7.467	30.000	30.000
Vedligehold stophaner og målere	10000	24481	-14.481	10.000	40.000
IT udgifter	50.000	78.255	-28.255	80.000	80.000
Afskrivning ledninger	370.000	391.054	-21.054	390.000	390.000
Afskrivning vandmålere	175.000	194.764	-19.764	190.000	190.000
I alt	635.000	711.087	-76.087	700.000	730.000

Forslag budget 2027

Administrationsomkostninger

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afviqelse	2026	2027
Bestyrelseshonorar	110.000	110.000	0	110.000	150.000
Ekstra honorar ifb.med projekter	0	0	0	0	120.000
Eksterne konsulentomkostninger	250.000	0	0	0	200.000
Kontorudgifter	1.000	0	1.000	3.000	5.000
IT udgifter	35.000	2.649	32.351	25.000	25.000
Telefon	25.000	34.326	-9.326	35.000	35.000
Porto og gebyrer	3.000	4.806	-1.806	4.000	5.000
PBS omkostninger	8.000	11.254	-3.254	9.000	9.000
Administration	75.000	75.387	-387	75.000	80.000
Revisorhonorar	35.000	32.700	2.300	35.000	35.000
Kurser	5000	4806	194	5.000	5.000
Kontingenter	11000	12318	-1.318	11.000	11.000
Generalforsamling og møder	15000	11875	3.125	15.000	25.000
Tab på debitorer	0	858	-858	0	0
Administrationsomkostninger	573.000	300.979	272.021	327.000	705.000

Forslag budget 2027

Samlet

	2025			Budget	
	Budget	Faktisk	Afvigelse	2026	2027
Indtægter	3.068.100	3.239.362	171.262	3.238.100	3.388.100
Produktionsomkostninger	-1.045.000	-1.075.102	-30.102	-970.000	-1.235.000
Distributionsomkostninger	-635.000	-711.087	-76.087	-700.000	-730.000
Administrationsomkostninger	-573.000	-300.979	272.021	-327.000	-705.000
Andre driftsindtægter	20.000	21.241	1.241	20.000	22.000
Finansielle indtægter	10.000	499	-9.501	10.000	2.000
Over/underdækning	-845.100	-1.173.934	-328.834	-1.271.100	-742.100
I alt	0	0	0	0	0

Revideret investeringsplan

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Udskiftning ledningsnet (rest)		300.000				
Investering i ny kildeplads	500.000	1.000.000	2.000.000	3.500.000	2.000.000	
Forventet ændret styring af vandværk	100.000			100.000		
Robust Vandforsyning (køb af grund)		2.000.000				
Blødt vand						
Udskiftning af målere	400.000	400.000	400.000	400.000		
Øvrige investeringer			300.000			2.000.000
Samlede investeringer	1.000.000	3.700.000	2.700.000	4.000.000	2.000.000	2.000.000

Godkendelse af bestyrelshonorarer (før skat)

Funktion	År 2026	År 2027
Formand	Kr. 40.000	Kr. 50.000
Kasserer	Kr. 30.000	Kr. 40.000
Sekretær	Kr. 18.000	Kr. 25.000
Bestyrelsesmedlem	Kr. 11.000	Kr. 17.500
Bestyrelsesmedlem	Kr. 11.000	Kr. 17.500

Forslag til takstblad 2027
inkl. 25% moms
Opkræves 1 gang årligt den 1/3

Fastafgift	Helårligt	Kr. 2.476,74
Målerbidrag	Helårligt	Kr. 145,00
Vandafgift	Pr. m ³	Kr. 12,51
Grønne afgifter	Pr. m ³	Afventer udmelding
Ubebyggede grunde uden vandstander	Helårligt	Kr. 2.621,74

Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Formand Erik Krøll

Bestyrelsesmedlem Thomas Bo Jensen

Bestyrelsesmedlem Claus Larsen

(alle modtager genvalg)

1. Suppleant Nels Cortsen

2. suppleant Helle Breum

Valg af revisor og revisorsuppleant

Intern revisor Claire Rasmussen

Revisorsuppleant Gitte Sørensen

Valg af "folkevalgt" revisor

Uddybning af love fra Danske Vandværker:
Hvis der er antaget en autoriseret revisor, er det ikke nødvendigt at vælge folkevalgt revisor.



Eventuelt

Ordet er frit !

Tak for i aften !

