

PROTOKOL
REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
JYLLINGE VANDVÆRK I DRIFTSÅRET 1.1.2023 - 31.12.2023

TID: Torsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00

STED: Selskabslokalet i Jyllingehallerne

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- 3) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- 4) Budget for det / de kommende år forelægges til godkendelse.
- 5) Behandling af indkomne forslag.
- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Valg af medlemmer

På valg er: Anders Hecquet og Carsten Christiansen. Begge er villige til genvalg.

Valg af suppleanter

På valg er: Thorvald Aagaard, der ikke genopstiller. Bestyrelsen foreslår i stedet: Thomas Ullner. (Der skal vælges 2 suppleanter).

- 7) Valg af revisor og revisor suppleant. Bestyrelsen anbefaler, at Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab fortsætter.
- 8) Eventuelt.

Morten Aagreen bød på vegne af bestyrelsen velkommen til generalforsamlingen. De enkelte bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig og orienterede om deres ansvarsområder i bestyrelsen.

Ad pkt. 1, valg af dirigent

Morten Aagreen foreslog Thomas Ullner valgt som dirigent. Thomas Ullner blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i henhold til vandværkets vedtægter.

Ad pkt. 2, bestyrelsens beretning for det forløbne år

Morten Aagreen aflagde bestyrelsens beretning for 2023 med udgangspunkt i den beretning, der fremgår af indkaldelsen. Følgende punkter blev uddybet i den mundtlige beretning:

Et år med fokus på robust vandforsyning

- 2023 har været et år med fokus på robust vandforsyning.
- Udlicitering af driften af vandværket til Krüger Aquacare har fyldt meget i 2023.
- Vi sendte opgaven i udbud og modtog 4 tilbud.
- Bestyrelsen er kommet tættere på driften og har nu hvert sit ansvarsområde.
- Vi er fortsat med det gode samarbejde med Jyllinge Entreprenørselskab (Kristian Klysner) vedrørende driften af ledningsnettet.
- Vi genbesøger vores langsigtede investeringsplan.
- Vi tog afsked med Jan Andersen, vores driftsleder gennem mere end 20 år, ved en reception for forretningsforbindelser og nabovandværker.
- Overdragelsen af Jans arbejdet har foregået gennem en periode. Teknikerne, der nu varetager opgaverne på vandværket, er kommet på vandværket igennem mange år.
- Det har været et travlt år – også for de andre vandværker her i området. Derfor har der desværre ikke været tid til at drive samarbejdet om Robust Vandforsyning med de andre vandværker i Roskilde Nord.

Opfølgning på BNBO

- BNBO: Et areal rundt om en boring (f.eks. 100X100m).
- Formål: Sænke risikoen for forurening af drikkevand fra anvendelse af sprøjtemidler indenfor BNBO.
- Tre ud af fem boringer er omfattet, da de ligger i landzone.
- Fristen for indgåelse af frivillige aftaler var 1. januar 2023.
- Nyt lovforslag der fremsættes i 2024:
 - Frivillige aftaler kan indgås i hele 2024
 - Kommuner pålægges en handlepligt. Kommunerne skal give landmanden forbud mod anvendelse af sprøjtemidler.

Selvaflæsning af vandmålere

- Bestyrelsen kigger på flere mulige løsninger og problemstilling.
- Vurderer fordele/ulemper i forhold til:
 - Udbredelse/brugervenlighed.
 - Pålidelighed.
 - Sikkerhed (kan andre aflæse).
 - Pris.
- Indhente tilbud.
- Konklusion udmeldes senere – når vi er klar med den. Vi har brochurer med, der kan fås efter generalforsamlingen.

Afslutningsvis takkede Morten Aagreen følgende:

- Vini: Der har været mange ændringer og derfor travlt på kontoret. Tak for arbejdsindsatsen!
- Bestyrelsen: Tak for en stor indsats til alle.
- Krüger: Tak for en god opstartsproces og indsats. Vi er meget betryggede ved valget af jer.
- Jyllinge Entreprenørselskab – Kristian Klysner: Tak for det mangeårige samarbejde.

- Nabovandværker: Tak for det administrative og driftsmæssige samarbejde.
- Erik: Tak for din mangeårige indsats som formand for Jyllinge Vandværk – dejligt, at du fortsætter i bestyrelsen.

Der var herefter spørgsmål om hvor mange landmænd, det drejer sig om med hensyn til BNBO. Til dette svarede bestyrelsen, at det drejer sig om 2 landmænd.

Der blev spurgt ind til, om der er kommet en ny procedure, nu hvor Jan er stoppet, hvis man har problemer i huset grundet eksempelvis en tilstoppet si. Bestyrelsen svarede, at der ikke er lavet om på procedurerne. Kristian Klysner må dog ikke udskifte vandmålere. Det blev endvidere oplyst, at vandværkets ansvar stopper "ved vejen". Herefter er det grundejerens ansvar. Selve vandmåleren er vandværkets ansvar. Svaret blev afrundet med, at Vini sørger for at rekvirere JM VVS til den aktuelle "sag". Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at hvis fejlen ikke skyldes vandværket, så skal grundejeren selv afholde udgiften til JM VVS.

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 3, det reviderede regnskab

Mogens Henriksen fra revisionsfirmaet Deloitte gennemgik årsregnskabet for 2023 og oplyste, at det komplette regnskab var udskrevet og lagt på bordene.

Indtægterne i 2023 for vandafgift og fastafgift svarer til det budgetterede og er højere end i 2022. De samlede indtægter i 2023 beløber sig til kr. 4.421.324 mod kr. 4.044.409 i 2022. Stigningen skyldes takstforøgelsen.

Herefter blev de forskellige omkostningskonti gennemgået. Den budgetterede udgift i 2023 til BNBO er ikke afholdt. "Almindelig vedligeholdelse og drift af vandværket" er lavere det budgetterede. "Øvrige driftsudgifter" flugter, mens "Driftlederudgifter/driftsaftale med Krüger/Falck vagtordning" er højere end i 2022, men på niveau med det budgetterede. Stigningen i 2023 skyldes de forskellige overdragelser af den tidligere driftsleders arbejdsområder.

"Administrationsløn inkl. honorar til bestyrelsen" er faldet lidt og holdes på niveau. "Administrationsomkostninger i øvrigt" er faldet markant i forhold til 2022. Det skyldes udgiften til de 2 ekstraordinære generalforsamlinger, der blev afholdt i 2022.

Afskrivningerne er også på niveau med tidligere – alt i alt så holdes omkostninger i ave.

Driftsresultatet for 2023 giver et underskud på kr. 216.415. Forbedringen i forhold til 2022 skyldes takstforøgelsen. "Gebyrer for flytteopgørelser samt rykkergebyrer" udgør kr. 38.800, og "Finansiering" er steget. Det skyldes, at renterne er steget.

Samlet set giver årsregnskabet for 2023 et underskud på kr. 364.242.

Mogens Henriksen oplyste, at der i 2023 er investeret for ca. 1,6 millioner kroner og afskrives for ca. 2 millioner kroner. På den måde er der også "skabt lidt penge".

Balancesummen på kr. 59.089.948 blev også nævnt, samt at regnskabet for 2023 har fået en "blank påtegning" – det vil sige, at revisorerne ikke har nogen bemærkninger/anmærkninger til dette.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål fra forsamlingen til regnskabet. Det var ikke tilfældet, og regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. pkt. 4, budget for det / de kommende år

Anders Hecquet viste anlægsbudgettet for 2024 – 2028 – det budget, der også er i den skriftlige indkaldelse og oplyste, at der p.t. laves en revideret investeringsplan, så man undgår ”skjulte ting”. Anlægsbudgettet er således kun detaljeret for 2024, men det er hensigten, at det også skal være detaljeret for årene herefter.

I de tidligere år er der brugt ca. 2 millioner kroner på investeringer, men fremadrettet vurderes det, at der skal bruges ca. 3 millioner kroner, så derfor har man været nødt til at sætte taksten op. Mer prisen pr. kubikmeter i 2024 er der dog givet besked om tidligere, for det er ”taksten for” blødgøring. I 2024 har man så også valgt at hæve det faste bidrag for at få gang i investeringerne.

Anders gennemgik et eksempel på prisen for vand for en husstand med et vandforbrug på 120m³ og sammenlignede prisen med priserne i henholdsvis Værebros Vandværk, Nordmarken Vand samt Fors.

Herefter fremviste Anders ”budget til godkendelse” og forklarede, at indtægterne stiger i 2024 og 2025, fordi taksterne sættes op, samt at et nul-resultat tilstræbes. Under udgifterne blev det fremhævet, at kompensationen til BNBO medtages i 2025. De øgede afskrivninger afspejler, at der investeres.

Anders henviste endvidere til budgetmaterialet i den skriftlige indkaldelse.

Fra forsamlingen var der spørgsmål til, om der var nogen merudgift i forbindelse med, at man havde valgt at indgå driftsaftalen med Krüger. Bestyrelsen svarede, at man ikke forventer nogen merudgifter – men måske mulige besparelser. Det er bestyrelsens forventning, at det skal være udgiftsneutralt. Dog kan kommende investeringsplaner give øgede omkostninger.

Der blev spurgt ind til, om ”blødgøringen” går som forventet. Anders svarede, at det gør det. Blødgøringsanlægget er ”2-sidet”, og man har konstateret, at den ene side er mere ”træt” end den anden og skal regenereres oftere. Men det kører stabilt – og som producenten har lovet. Anders nævnte, at saltprisen er steget til det dobbelte på grund af energipriserne.

Der blev også spurgt ind til, om man er i gang med løbende at udskifte vandledningerne. Til dette svarede bestyrelsen, at det er man, og der anvendes ca. 2 millioner kroner pr. år til dette. Der er tidligere udarbejdet en ledningsrenoveringsplan, som man har fulgt. P.t. kigges der ind i en revideret 10-års plan. Man har ledningsrenoveringerne ”under kontrol”, og ledningsrenovering vil være fokusområdet i 2024. På grund af investeringen i blødgøringsanlægget har man været nødt til at holde igen med investeringerne i ledningsnettet.

Hertil var der en kommentar om, at det ikke kan ses i afskrivningerne, at investeringerne øges. Hertil blev der svaret, at det skyldes afskrivningslængden – meget afskrives på 75 år.

Der var herefter spørgsmål om, hvorvidt ledningsnettet vil blive påvirket, hvis et flertal beslutter, at der skal etableres fjernvarme i Jyllinge – vil gravearbejdet i forbindelse med dette påvirke vandværket.

Der blev svaret, at man er interesseret i at ”grave sammen med andre” for på den måde at holde omkostningerne nede – og det er Roskilde Kommune også. Roskilde Kommune oplyser hvert år deres planer for kommende renoveringer og lignende.

Der blev spurgt, om en eventuel etablering af fjernvarme vil forventes at give afbrydelser i vandforsyningen. Til dette blev der svaret "nej" – men måske "uplanlagt / uvarslet". Det blev oplyst, at vandledninger ofte kan repareres i løbet af 1 – 3 timer. Vandværket varsler via sms – der var opfordring til, at man som forbruger oplyser sit mobiltelefonnummer til brug for denne varsling.

Budgetterne blev dernæst godkendt.

Ad. pkt. 5, behandling af indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at der var indkommet ét forslag – men efter fristen for indsendelse af forslag - og opfordrede til, at forslaget blev indsendt igen. Fristen for indsendelse er inden udgangen af januar måned – men at forslag meget gerne må indsendes tidligere.

Der blev spurgt, om man ville oplyse, hvad forslaget gik ud på. Til det blev der svaret, at det drejede sig om "ændrede afregningsperioder for vand".

Ad. pkt. 6, medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Anders Hecquet og Carsten Christiansen blev uden modkandidater genvalgt til bestyrelsen.

Dirigenten oplyste, at der herudover skulle vælges 2 suppleanter, og at han selv var interesseret i at stille op. Palle Burger, Kometvej 28, meldte sig også til suppleantposten.

Thomas Ullner og Palle Burger blev begge valgt som suppleanter.

Ad. pkt. 7, valg af revisor og revisorsuppleant

Der var opbakning til bestyrelsens forslag om, at lade Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab fortsætte.

Ad. pkt. 8, eventuelt

Herunder var der spørgsmål til den jord, der er fyldt i grusgraven – om den med tiden kan blive en ny "Nordic Waste" sag. Hertil svarede bestyrelsen, at man ikke præcis ved hvilken slags jord, der er fyldt i grusgraven, men at man fra vandværkets side altid har haft "øjne på" grusgraven og også tidligere har besøgt den. Vandværket har også tidligere søgt aktindsigt og fik ad denne vej meget indsigt i forholdene i grusgraven. Man er klar over, at det selvfølgelig ikke er nogen endelig garanti – men at man har tillid til, at forholdene er i orden. Sikkerhed og kvalitet har altid været prioriteret højt af vandværket.

Fra generalforsamlingen blev der oplyst, at man er vidende om, at grundvandet er af god kvalitet – men er der foretaget jordprøver af jorden i grusgraven / er der nogen tal for denne jord.

Dertil blev der svaret, at lastbilerne, der ankom med jorden, altid havde et certifikat med på jorden. Herefter sørgede grusgraven for at sætte skilte på jorden / mærke denne op, hvorefter der blev taget prøver. Analyserne af jorden var i orden.

Der blev spurgt, om vandværket har "tal på jorden". Dertil blev der svaret, at man måler på vandet – og kvaliteten er OK. Hvis kvaliteten ændrer sig, så reagerer man. Man vil hele tiden have fokus på dette – og har altid testet mere, end man skal. BNBO vil også være med til at sikre, at der ikke sker forurening.

Bestyrelsen blev spurgt, om der findes et kort over oplandet til indvindingsboringerne. Hertil svarede bestyrelsen, at man ved, at en del af vandet kommer fra grusgraven, men også syd fra (sydøstlig).

Der blev spurgt, om man kender alderen på grundvandet. Bestyrelsen svarede, at man ikke kan sige den præcise alder – men at det er gammelt. Det blev også oplyst, at Gulddysseskoven og området syd for Gundsømagle kan være mulige fremtidige områder, hvor der kan etableres kildepladser.

Morten Aagreen oplyste at dagen efter generalforsamlingen – den 22. marts – er "Vandets dag". I den forbindelse ville vandværket sende en sms ud for at skabe bevidsthed om beskyttelse af grundvandet. Der vil også komme information på hjemmesiden.

Anders Hecquet oplyste, at man også har materiale med "jordbundslag", som man er velkommen til at se.

Afslutningsvis oplyste Morten Aagreen, at man også skal til at kigge på "indvindingsstrategien" – for på den måde måske at kunne øge levetiden på boringerne. Så det har man også meget fokus på. Der skal også tænkes "fremadrettet" sammen med de andre vandværker.

Herefter takkede dirigenten generalforsamlingen for deltagelsen.

Referent: Vini Lindberg

Som dirigent:



Thomas Ullner